



Immobiliare
PANORAMA

www.agenziaimmobiliarepanorama.it

Rif. ATV14 Vendesi Appartamento in villa a Spinetoli

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Contratto: Vendita
Località: Pagliare Del Tronto Spinetoli (AP)

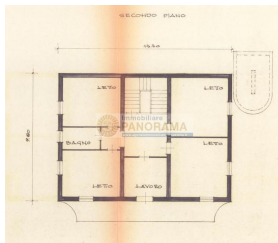
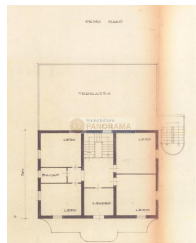
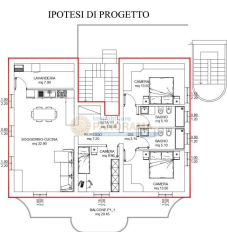
Rif.: ATV14

Prezzo: € 100.000,00



Descrizione

Rif. ATV14 - All'interno di una villa antica immersa nel verde di sole tre singole unità, Vendesi appartamento situato al primo o al secondo piano, con ingresso autonomo e indipendente per poter accedere alle singole unità da una scala esterna. La villa è stata ristrutturata per gran parte nel 1992 e si trova a Spinetoli in provincia di Ascoli Piceno nelle Marche. L'immobile viene consegnato usufruendo del bonus 110 %: completa ristrutturazione dove sono previsti cappotto termico su tutto l'immobile, coibentazione del tetto, pannelli fotovoltaici, portoncino d'ingresso, infissi, finestre, caldaia autonoma e se ci sono le condizioni anche l'ascensore esterno. Il primo piano di circa 130 mq calpestabili più terrazza di circa 20 mq, necessità di ristrutturazione e impiantistica interna. Il secondo piano di circa 130 mq calpestabili più terrazza di circa 20 mq comprende anche sottotetto o soffitta della stessa metratura. Anch'essa necessita di ristrutturazione e impiantistica interna. L'ingresso che porta ai piani superiori comprende un'ulteriore terrazza condominiale di circa 40mq. Entrambi gli appartamenti avranno diritto a posto auto e giardino. Possibilità di vendere il tutto al grezzo o completamente ristrutturato. Sottostante proponiamo un'idea di progetto di come poter realizzare il singolo appartamento, e di come sarà realizzato esternamente. Prezzo grezzo Euro 100.000 per il primo piano Prezzo grezzo Euro 119.000 per il secondo piano Prezzo ristrutturato completamente anche internamente da computare a parte in base alle scelte dell'acquirente. **ATTENZIONE:** è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



Scheda immobile

Tipologia:	Appartamento	Locali:	5
Superficie:	130 mq	Piano:	1°
Totale piani:	2	Ascensore:	NO
Cucina:	Cucina abitabile	Camere:	3
Bagni:	2	Terrazzo:	SI
Balcone:	SI	Box:	Quadruplo
Giardino condominiale:	NO	Giardino privato:	SI
Classe:	G	IPE:	
IPEUm	KWh/m ² a	Stato:	Libero

Agenzia Immobiliare Panorama - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it