



Immobiliare PANORAMA

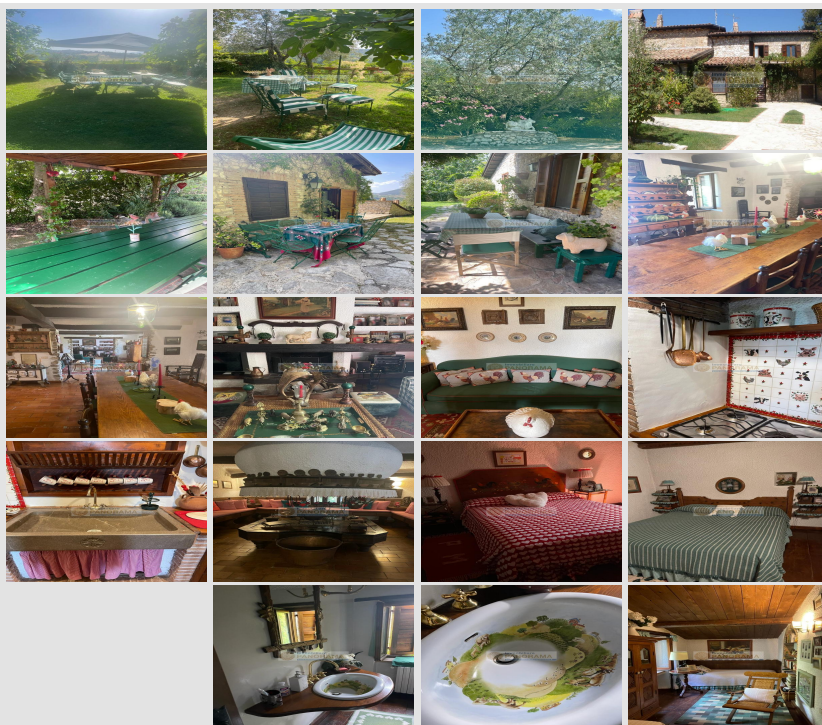
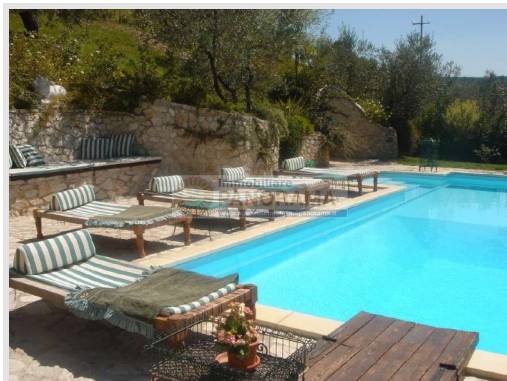
www.agenziaimmobiliarepanorama.it

Rif. LC1193 Vendesi casale con piscina a Casaprota

Categoria: Residenziale
Tipologia: Rustico / Casale
Contratto: Vendita
Località: Casaprota (RI)

Rif.: LC1193

Prezzo: € 585.000,00



Descrizione

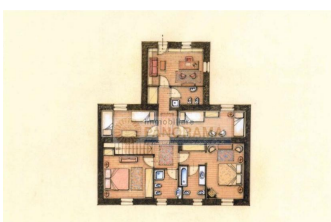
Rif. LC1193 - Vendesi antico casale in pietra completamente ristrutturato a Casaprota nel Lazio in Sabina a 60 km da Roma e 20 da Rieti. Il casale di circa 400 mq su 2 livelli sfalsati gode di una incantevole vista panoramica. La proprietà Ã immersa in un giardino di oltre 3.500 mq con ulivi e impianto di irrigazione e illuminazione. Davanti al casale vi Ã un grande porticato e una pergola in legno per i pranzi all'aperto con barbecue e forno in pietra. Attraverso il porticato si entra nella zona giorno: un piacevole salotto con camino e una sala da pranzo di grande rappresentanza, vi Ã poi un secondo salotto con un camino centrale molto caratteristico e una piccola camera da pranzo con accanto la cucina. Dalla cucina si accede alla zona servizio dove vi Ã una utile cantina e una lavanderia. Un appartamento completo e indipendente con camera e bagno. Al primo piano: 2 camere matrimoniali con bagno, 2 doppie e bagno e uno studio con il salottino sul giardino. Con una bellissima scala in pietra si raggiunge la piscina dove vi Ã una stanza di 30 mq con bagno ospiti e uno spogliatoio, una zona salotto esterna e una doccia. Zona parcheggio esterna in pietra per 2 o 3 auto piÃ 2 posti auto in giardino. Finiture rustiche di alta qualitÃ tradizionali, pavimentazione in cotto toscano fatto a mano e listoni di legno per la zona notte. ATTENZIONE: Ã bene ricordare che, benchÃ sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



Planimetria del lotto



Planimetria piano terra



Planimetria piano primo

Scheda immobile

Tipologia:	Rustico / Casale	Locali:	17
Superficie:	400 mq	Piano:	Su più livelli
Totale piani:	2	Ascensore:	NO
Cucina:	Cucina abitabile	Camere:	6
Bagni:	6	Terrazzo:	NO
Balcone:	NO	Box:	Posto auto scoperto
Giardino condominiale:	NO	Giardino privato:	SI
Classe:	G	IPE:	
IPEUm	KWh/m²a	Stato:	Libero

Agenzia Immobiliare Panorama - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it