



Immobiliare  
**PANORAMA**

[www.agenziaimmobiliarepanorama.it](http://www.agenziaimmobiliarepanorama.it)

## Rif. ACV193 Vendesi appartamento a San Benedetto del Tronto Centro

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Contratto:** Vendita

**Località:** San Benedetto del Tronto (AP)

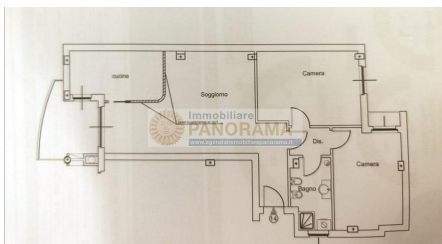
Rif.: ACV193

**Prezzo:** € 260.000,00



## Descrizione

Rif. ACV193 - Vendesi appartamento a San Benedetto del Tronto in provincia di Ascoli Piceno nelle Marche, a pochi passi dal centro e a circa 150 mt. dal mare. L'appartamento, di circa 100 mq, sito al secondo piano con ascensore, è composto da ingresso su ampio disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto di cui 1 con cabina armadio, 1 bagno con box doccia. Completano la proprietà 1 balcone, 1 terrazza abitabile, 1 garage di circa 23 mq e 3 grandi fondaci. L'appartamento si presenta in ottimo stato, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in legno con vetri doppi, zanzariere, pavimentazione parquet solo nelle camere, in grés porcellanato in bagno e nella zona giorno, videocitofono e portone blindato. **ATTENZIONE:** è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



## Scheda immobile

<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Locali:</b>	4
<b>Superficie:</b>	100 mq	<b>Piano:</b>	2°
<b>Totale piani:</b>	3	<b>Ascensore:</b>	SI
<b>Cucina:</b>	Cucina abitabile	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1	<b>Terrazzo:</b>	SI
<b>Balcone:</b>	SI	<b>Box:</b>	Singolo
<b>Giardino condominiale:</b>	NO	<b>Giardino privato:</b>	NO
<b>Classe:</b>	F	<b>IPE:</b>	
<b>IPEUm</b>	KWh/m <sup>2</sup> a	<b>Stato:</b>	Libero

**Agenzia Immobiliare Panorama** - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587  
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it