



# Immobiliare PANORAMA

[www.agenziaimmobiliarepanorama.it](http://www.agenziaimmobiliarepanorama.it)

## Rif. ATV258 Vendesi appartamento a San Benedetto del Tronto Centro

**Categoria:** Residenziale

**Tipologia:** Appartamento

**Contratto:** Vendita

**Località:** San Benedetto del Tronto (AP)

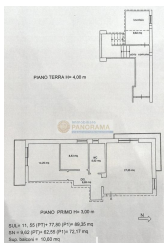
Rif.: ATV258

Prezzo: € 250.000,00



## Descrizione

Rif. ATV258 - L'Agenzia Immobiliare Panorama propone in vendita un appartamento a San Benedetto del Tronto in provincia di Ascoli Piceno nelle Marche, in zona ben servita e con corte per il posto bici. L'appartamento, di circa 89 mq comprensivo di mura, calpestabile circa 72 mq, sito al primo piano senza ascensore in una palazzina ristrutturata nel 2015 esternamente ed internamente, è composto da ingresso su grande openspace salone con cucina con penisola, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi con box doccia ma di cui 1 situato nel grande fondaco usato anche come lavanderia sottostante la proprietà, ripostiglio e 2 balconi di circa 10 mq complessivi. L'appartamento, anch'esso ristrutturato nel 2015, si presenta in ottime condizioni, dotato di riscaldamento autonomo, infissi in legno con vetri doppi, zanzariere, tapparelle in alluminio elettriche centralizzate, tende da sole automatiche, pavimentazione versatile, aria condizionata, impianto di allarme, videocitofono e portone blindato. ATTENZIONE: è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



## Scheda immobile

<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Locali:</b>	3
<b>Superficie:</b>	89 mq	<b>Piano:</b>	1°
<b>Totale piani:</b>	3	<b>Ascensore:</b>	NO
<b>Cucina:</b>	Cucina abitabile	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	2	<b>Terrazzo:</b>	NO
<b>Balcone:</b>	SI	<b>Box:</b>	
<b>Giardino condominiale:</b>	NO	<b>Giardino privato:</b>	NO
<b>Classe:</b>	C	<b>IPE:</b>	
<b>IPEUm</b>	KWh/m <sup>2</sup> a	<b>Stato:</b>	Libero

**Agenzia Immobiliare Panorama** - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587  
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it