



Immobiliare
PANORAMA

www.agenziaimmobiliarepanorama.it

Rif. FG1625 Attività commerciale in vendita ad Alba Adriatica

Categoria: Attivit/ Licenza
Tipologia: Bar Tabacchi
Contratto: Vendita
Località: Alba Adriatica (TE)

Rif.: FG1625

Prezzo: € 295.000,00



Descrizione

Rif. FG1625 - Alba Adriatica, proponiamo in vendita un'importante tabaccheria/bar molto rinomata e ben avviata con ottimi aggi. L'attività è situata in una via commerciale, ricca di esercizi tra cui (fioraio, fornaio, supermercato), ha una posizione rilevante essendo situata in prossimità delle scuole, gode di molta visibilità avendo due vetrine su strada ed angolari, ha come pertinenza un piccolo spazio esterno. Il locale, di circa 100 mq, è situato al piano terra di un edificio completamente ristrutturato recentemente. Il locale ha al suo interno una grande sala dove vi sono diversi tavoli con sedie, ha un bancone bar e la tabaccheria, ha un piccolo laboratorio uso cucina, vi è una sala slot riservata, un bagno ed un magazzino di circa 10 mq. Tutto l'arredo è nuovo, gli impianti sono tutti a norma. Il locale si presenta in ottime condizioni, aria condizionata, impianto di allarme e telecamere. La tabaccheria ha la licenza del gioco del lotto, 10elotto, lotterie, ricariche telefoniche, postepay, valori bollati, pagamento utenze e gestisce anche 1 patentino. Ottimo investimento! **ATTENZIONE:** è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

Scheda immobile

Tipologia:	Bar Tabacchi	Locali:	4
Superficie:	100 mq	Piano:	Terra
Totale piani:	2	Ascensore:	NO
Cucina:		Camere:	0
Bagni:	1	Terrazzo:	NO
Balcone:	NO	Box:	
Giardino condominiale:	NO	Giardino privato:	NO
Classe:	G	IPE:	
IPEUm	KWh/m ² a	Stato:	Libero

Agenzia Immobiliare Panorama - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it