



Immobiliare  
**PANORAMA**

[www.agenziaimmobiliarepanorama.it](http://www.agenziaimmobiliarepanorama.it)

## Rif. SL01 Vendesi locale commerciale a Folignano Centro

**Categoria:** Commerciale  
**Tipologia:** Negozio  
**Contratto:** Vendita  
**Località:** Folignano (AP)

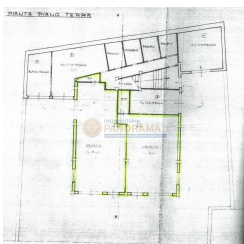
Rif.: SL01

Prezzo: € 120.000,00



## Descrizione

Rif.SL01 - Vendesi locale commerciale a Folignano in provincia di Ascoli Piceno nelle Marche, nel centro storico, nei pressi del Comune, nella zona del mercato e ben servita. Il locale commerciale, di circa 122 mq, è composto da 2 grandi locali comunicanti tra loro tramite una porta in plexiglass facilmente removibile. Il locale più grande è di circa 72 mq, ha 2 ampie vetrine, 2 ingressi, 1 bagno ed è completamente vuoto; l'altro è di circa 50 mq, ha 1 grande vetrina, 1 ingresso, 1 bagno ed è locato con una rendita per 5 anni. Tutto l'immobile si presenta in buono stato, sito al piano terra di una palazzina, in cui è stato deliberato l'Ecobonus, sulla via principale della città ad alto passaggio sia pedonale e sia veicolare. Ottimo investimento, vero affare! **ATTENZIONE:** è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



## Scheda immobile

<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Locali:</b>	2
<b>Superficie:</b>	122 mq	<b>Piano:</b>	Terra
<b>Totale piani:</b>	3	<b>Ascensore:</b>	NO
<b>Cucina:</b>		<b>Camere:</b>	0
<b>Bagni:</b>	2	<b>Terrazzo:</b>	NO
<b>Balcone:</b>	NO	<b>Box:</b>	
<b>Giardino condominiale:</b>	NO	<b>Giardino privato:</b>	NO
<b>Classe:</b>	G	<b>IPE:</b>	
<b>IPEUm</b>	KWh/m <sup>2</sup> a	<b>Stato:</b>	Occupato Inquilino

**Agenzia Immobiliare Panorama** - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587  
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it