



Immobiliare  
**PANORAMA**

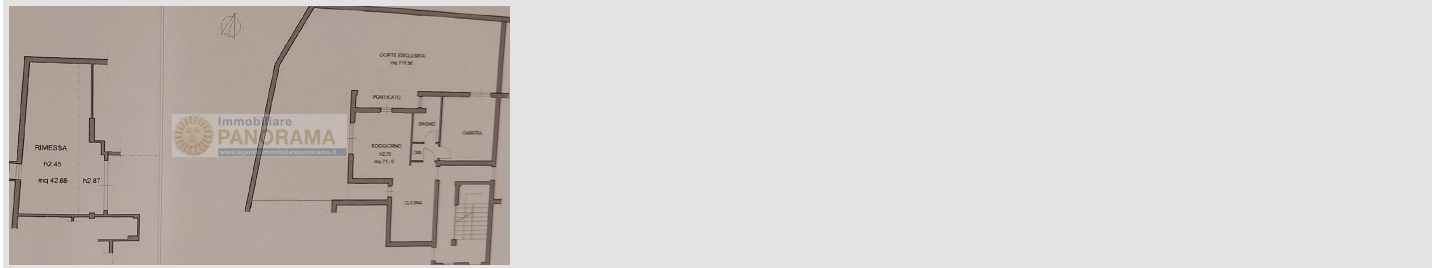
[www.agenziaimmobiliarepanorama.it](http://www.agenziaimmobiliarepanorama.it)

## Rif. CVE40 Appartamento in vendita a Monteprandone

**Categoria:** Residenziale  
**Tipologia:** Appartamento  
**Contratto:** Vendita  
**Località:** Monteprandone (AP)

**Rif.:** CVE40

**Prezzo:** € 135.000,00



## Descrizione

Rif. CVE40 - Monteprandone, provincia di Ascoli Piceno, nelle Marche, vendesi trilocale di civile abitazione al piano terra con corte esclusiva e garage al piano seminterrato, facente parte di un condominio in zona panoramica, tranquilla e ben esposta. Superficie commerciale appartamento: mq. 72; -Soggiorno ampio (utilizzabile anche come seconda camera); -Cucina abitabile; -Camera; -Bagno; -Disimpegno; Giardino: mq. 115 circa; Garage: mq. 42,65; Condizioni Ottime. Richiesta per la vendita: -appartamento mq. 72 x E/mq. 1200,00= Euro 86.400,00; -corte esclusiva mq. 116,50 x E/mq. 200 = Euro 23.200,00; -garage mq. 42,65 x E/mq. 600= Euro 25.590,00, TOTALE: EURO 135.000,00 TRATTABILI Immobile a reddito in quanto locato a euro 530 mensili con contratto 3+2 ATTENZIONE: è bene ricordare che, benché sia stata posta la massima cura per garantire la precisione e la correttezza dei contenuti di questa presentazione, essa non ha alcun valore in sede contrattuale.

## Scheda immobile

<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Locali:</b>	3
<b>Superficie:</b>	115 mq	<b>Piano:</b>	Terra
<b>Totale piani:</b>	0	<b>Ascensore:</b>	Non specificato
<b>Cucina:</b>	Cucina abitabile	<b>Camere:</b>	2
<b>Bagni:</b>	1	<b>Terrazzo:</b>	Non specificato
<b>Balcone:</b>	Non specificato	<b>Box:</b>	Doppio
<b>Giardino condominiale:</b>	Non specificato	<b>Giardino privato:</b>	SI
<b>Classe:</b>	F	<b>IPE:</b>	
<b>IPEUm</b>	KWh/m <sup>2</sup> a	<b>Stato:</b>	Libero

**Agenzia Immobiliare Panorama** - Via Balilla, 29 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P.Iva: 06337020587  
Tel. +39 0735 582608 - Fax +39 0735 575218 - E-mail: info@agenziaimmobiliarepanorama.it

